

Teodor
TEL - AVIV



טיפוס A
קומות 1-2

brave.

*3096
teodor.co.il

LENY
City
יובלים
יובלים

רוטשילד ממשיך
להרצל



טיפוס A

66.6 מ"ר + מרפסת 12.7 מ"ר

קומה 1 | דירה 1 ▪ קומה 2 | דירה 3

עיקרי מפרט טכני

מטבח ארונות פרזול ואביזרים:

מטבח יוקרתי מבין החברות המובילות משטח עבודה אבן קיסר / סליסטון

הכנה למדיח כלים

חיפוי קירות מטבח בין משטח עבודה לארונות עליונים עד גובה 60 ס"מ

כיור מטבח: נירוסטה/אקרילי

אלומיניום:

חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול

תשתיות מערכת חשמל ותקשורת:

לוח חשמל דירתי ראשי תלת פאזי

אינטרקום עם מסך צבעוני

נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר

מפסק תאורה מחליף בחדר הורים

הכנה למערכת קולנוע ביתית

הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

מרפסת שמש בכל דירה:

ריצוף מרפסות דק איפאה / במבוק

מיזוב אוויר:

מזגן מיני מרכזי הכולל הנמכות תקרה (בחלק מהדירות תוספת של מזגן קיר)

הבניינים:

חיפוי בניין-טיח

לובי ראשי בתכנון פנים של אדריכל פנים

ריצוף שיש טבעי או גרניט פורצלן או טרצו אפוקסי, מראות ותאורה דקורטיבית

2 מעליות

דלת כניסה אלומיניום מזוגג

מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור

הדירות:

גובה דירה 280 ס"מ

למעט הנמכות מיזוג אוויר

דלתות פנים וחוצי:

דלת כניסה רב בריח או שו"ע

דלתות פנים מחברת פנדור או שו"ע

ריצוף הדירה, חיפוי חדר רחצה, בריים וכלים סניטריים:

ריצוף גרניט פורצלן 80*80

פרקט למיניציה בחדר שינה הורים

חיפוי קירות וריצוף חדר רחצה מגרניט פורצלן

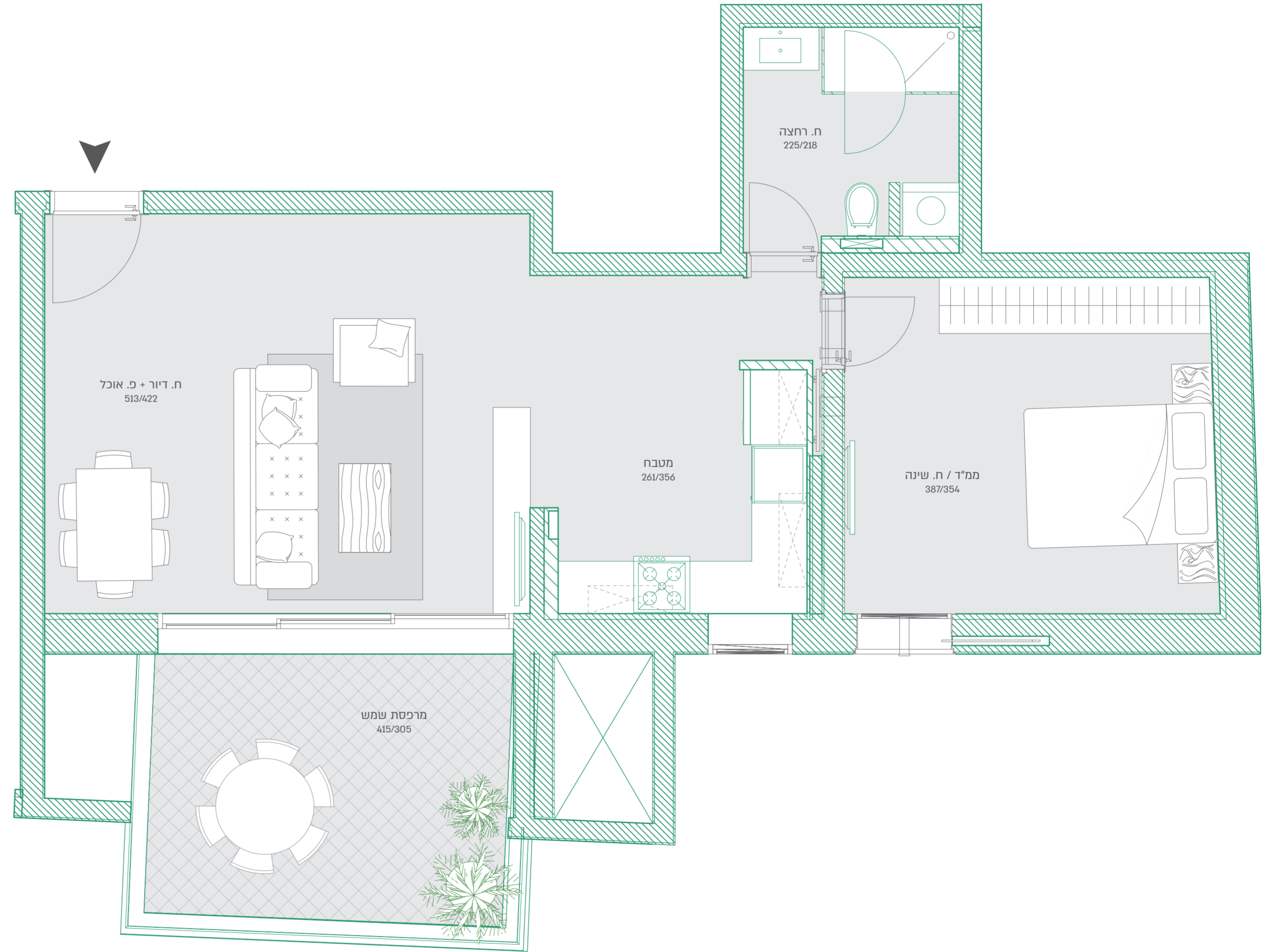
אינטרפוז 4 דרך במקלחות

ארון אמבטיה כולל משטח עליון

וכיור אינטגרלי

כלים סניטריים איכותיים הכוללים אסלות

תלויות ומיכל הדחה סמוי



הערות

Teodor

TEL - AVIV

